

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY DO UMOWY O DZIEŁO

NR

§ 1. OPIS I DANE TECHNICZNE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dane Techniczne: teren nieruchomości położony w Gorzowie Wielkopolskim na którym znajduje się kompleks budynków Gazowni w Gorzowie Wielkopolskim, działka ewid. 1211/4 obręb 0006 Słoneczne
 - 1) typ obiektu: ogrodzenie nieruchomości o dł. ok. 130 mb.
 - 2) lokalizacja: Gazownia w Gorzowie Wielkopolskim ul. Sikorskiego 73, 66-400 Gorzów Wielkopolski.

2. Szczegółowy zakres prac:

Zgodnie z Dokumentacją Techniczną oraz Przedmiarem Robót stanowiącym Załącznik 1 nr do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Umowy.

Uwaga: Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiarów i oględzin na obiekcie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

3. Skrócony zakres oraz wymogi techniczne planowanych robót budowlanych:
 - a. opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji, wykonanie oraz utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót wraz z poniesieniem kosztów i opłat z tym związanych,
 - b. zabezpieczenie terenu robót, odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzenia prac, ustawienie tymczasowego ogrodzenia,
 - c. demontaż istniejącej bramy wraz z zabezpieczeniem,
 - d. usunięcie istniejącego ogrodzenia prefabrykowanego betonowego wzdłuż granicy działki 1211/4 od strony ul. Żelaznej,
 - e. wykonanie lokalnych wyburzeń w murku oporowym podtrzymującym skarpę w miejscach kolizji z projektowanym ogrodzeniem,
 - f. wykonanie nowego ogrodzenia składającego się z paneli i słupków na łącznikach i cokole betonowym wraz z ponownym montażem istniejącej bramy (wraz z wyregulowaniem),
 - g. wykonanie nowego ogrodzenia systemowego z paneli 2D wzdłuż ogrodzenia istniejącego obrośniętego bluszczem,
 - h. odtworzenie pasa zieleni wzdłuż nowoprojektowanego ogrodzenia w postaci humusu,
 - i. wykonanie opaski żwirowej na przekładce z geowłókniny oraz ubitego piachu pomiędzy istniejącym ogrodzeniem obrośniętym bluszczem a nowym ogrodzeniem systemowym z paneli 2D,
 - j. uzupełnienie opornikiem w miejscach styku istniejącego chodnika z nowym ogrodzeniem,
 - k. wykonanie pozostałych prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac,
 - l. uprzątnięcie terenu wraz z utylizacją odpadów powstałych w trakcie robót.

Kolorystyka wszystkich elementów do uzgodnienia na etapie wykonawstwa przez Zamawiającego.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W celu prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zrealizowania Dzieła zgodnie z zakresem prac i postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej, oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
 - 2) bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni od daty powzięcia lub otrzymania wiadomości przez Wykonawcę o napotkanych trudnościach i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu Umowy w terminie lub w określonym Umową zakresie.
-

- 3) ścisłej współpracy z właściwą jednostką Zamawiającego, która będzie prowadziła lub nadzorowała prace w zakresie uzgodnienia terminu i technologii wykonania prac oraz zakupu i dostawy przez Wykonawcę materiałów niezbędnych do ich wykonania,
 - 4) prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich,
 - 5) wykonania wszelkich czynności i prac niezbędnych dla uniknięcia wystąpienia awarii, a w przypadku wystąpienia awarii – wszelkich czynności i prac niezbędnych dla zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz poinformowania służb Zamawiającego o usunięciu jej skutków lub o konieczności usunięcia jej skutków, jeśli awaria powinna zostać naprawiona przez Zamawiającego
 - 6) właściwego zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, istniejących na przedmiotowym terenie nawierzchni, pozostałych obiektów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu,
 - 7) prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich,
 - 8) odpowiedniego składowania i zabezpieczenia mienia niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 9) zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 10) występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy dotyczące stosowanych materiałów:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada,
 - 2) przed zakupem materiałów Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia na piśmie do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zakup materiałów; Zamawiający udzieli pisemnie pod rygorem nieważności zgody na zakup materiałów w terminie [***] (słownie: [***]) Dni roboczych od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o wyrażenie zgody; Zamawiający nie ponosi kosztów materiałów nabytych przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego,
 - 3) materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości,
 - 4) materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy,
 - 5) na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela wyznaczonego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklaracje, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań oraz zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego w każdym czasie:
- 1) dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 2) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z Projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy;
-

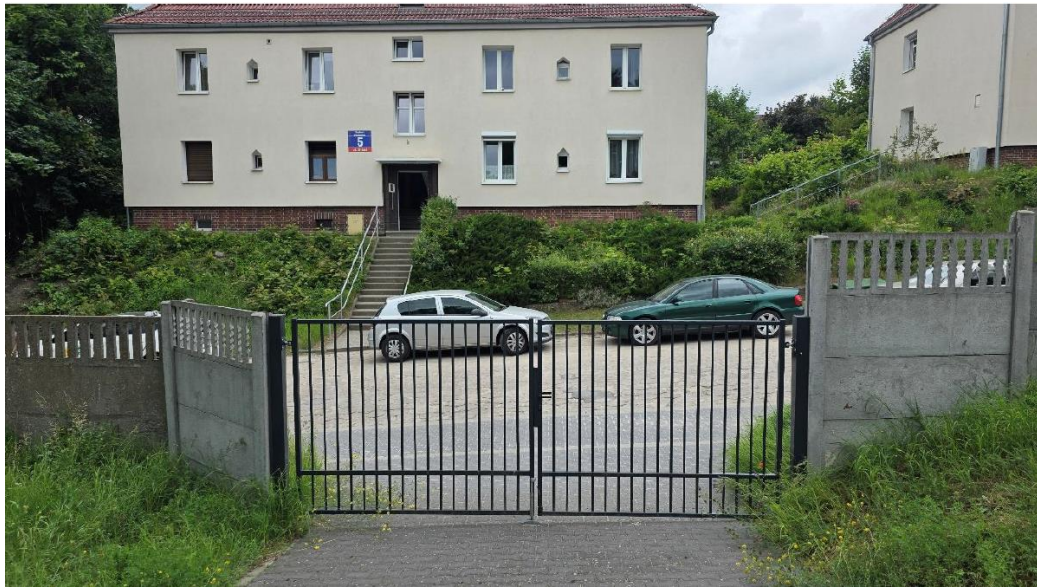
- 2) przekazania Wykonawcy Projektu,
- 3) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
- 4) protokolarnego przekazania terenu,
- 5) protokolarnego odbioru prac i Robót z udziałem przedstawicieli Wykonawcy,
- 6) zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami,
- 7) współpracy z Wykonawcą, w tym udostępniania dokumentów bieżących i archiwalnych, które mogą być konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4. ROBOTY DODATKOWE

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania na etapie realizacji Umowy robót dodatkowych nieobjętych Umową, Wykonawca poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) Dni roboczych od momentu stwierdzenia takiej konieczności.
2. Robotami dodatkowymi są roboty nieobjęte i nie przewidziane Umową, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a wykonanie Umowy jest uzależnione od ich wykonania.
3. Strony niezwłocznie uzgodnią w formie pisemnej (w postaci protokołu konieczności) celowość oraz rodzaj i zakres robót dodatkowych.
4. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca sporządzi wycenę robót zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
5. Sporządzoną wycenę (kosztorys) Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.
6. Po wykonaniu czynności przewidzianych ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, Strony w drodze negocjacji określą warunki wykonania robót dodatkowych, w szczególności wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie – na podstawie przedstawionej do akceptacji wyceny (kosztorysu). Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół, który jest podpisywany przez Wykonawcę i przedstawiciela Spółki. Do protokołu z negocjacji dołączone zostaną jako załączniki stanowiące jego integralną część, podpisany protokół konieczności oraz zaakceptowany przez Wykonawcę wzór aneksu, którego przedmiotem będzie wykonanie robót dodatkowych.
7. Przed podpisaniem protokołu z negocjacji, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w którym Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie robót dodatkowych, mogą być wykonywane tylko te roboty nieujęte w Umowie, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Zamawiający zapłaci za przedmiotowe roboty, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz po poświadczeniu przez osobę odpowiedzialną za realizację zadania, że roboty te Wykonawca musiał wykonać natychmiast w celu zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej.
8. Po podpisaniu protokołu z negocjacji, w którym Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie robót dodatkowych, Strony zawrą aneks do Umowy, w którym zawarte będą postanowienia zawarte w protokole negocjacji.

§ 5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – ZDJĘCIE OGRODZENIA







Załączniki:

Załącznik nr 1_Harmonogram do Umowy

Załącznik nr 2_Mapa poglądowa

Załącznik nr 3_Przedmiar robót

Załącznik nr 4_Zakres opracowania

Załącznik nr 5_Projekt techniczny

Załącznik nr 6a_Rzut istniejącego ogrodzenia

Załącznik nr 6b_Rzut projektowanego ogrodzenia nr 1

Załącznik nr 6c_Rzut projektowanego ogrodzenia nr 2